

# PROCEDURA WYKONANIA PRZYŁĄCZA

## 1. OKREŚLENIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH PRZYŁĄCZENIA.

Inwestor składa w Zakładzie Usług Komunalnych w Dobrczu wnioski o wydanie warunków technicznych przyłączenia się do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej wraz z niżej wymienionymi załącznikami:

- kserokopię aktualnej mapy sytuacyjno-wysokościowej zasadniczej w skali 1:500 lub 1:1000, z zaznaczonymi granicami nieruchomości i/lub projektowanego obiektu budowlanego,
- pełnomocnictwo w przypadku występowania przez pełnomocnika,
- odpis właściwego rejestru (w przypadku przedsiębiorców),
- służebność gruntowa w przypadku przechodzenia instalacji przez nieruchomość do której nie posiada się tytułu prawnego.

Zakład określa warunki techniczne przyłączenia zgodnie z normami i przepisami w zakresie przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej.

W terminie 21 dni od daty złożenia kompletnego wniosku Zakład wydaje warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej. W szczególnie uzasadnionych przypadkach termin może ulec przedłużeniu do 45 dni.

Warunki techniczne ważne są 2 lata od dnia ich wydania.

## WYDANIE INFORMACJI O MOŻLIWOŚCI PRZYŁĄCZENIA NIERUCHOMOŚCI DO SIECI WOD-KAN

Zgodnie ze zmianą ustawy Prawo Budowlane z dnia 13.02.2020 roku, Zakład Usług Komunalnych w Dobrczu od dnia 21.09.2020 roku nie wydaje informacji wodociągowo-kanalizacyjnych, wnioski prosimy kierować do Gminy Dobrcz.

## 2. PROJEKTOWANIE PRZYŁĄCZY WODOCIĄGOWYCH I/LUB KANALIZACYJNYCH.

Mając wydane warunki techniczne przyłączenia do sieci Inwestor zleca wykonanie projektu przyłącza projektantowi posiadającemu odpowiednie uprawnienia branżowe.

Podstawą prawną opracowania projektu budowlanego wykonawczego przyłącza jest Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. Wymagania w stosunku do dokumentowania budowy przyłączy Prawo Budowlane określa następująco:

- a) art. 29 ustala, iż budowa przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego nie wymaga pozwolenia na budowę,
- b) art. 29A określa, iż:

- budowa przyłącza wymaga sporządzenia planu sytuacyjnego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
- do budowy stosuje się przepisy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Zgodnie z art. 5 ust 2 Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków odbiorca usług odpowiada za zapewnienie niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych lub instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym włącznie.

Dokumentację techniczną opracowuje się minimum w 2 egzemplarzach.

### 3. UZGODNIENIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ PRZYŁĄCZY.

Inwestor składa **wniosek o uzgodnienie projektu** w siedzibie Zakładu gdzie przedkłada się 2 egz. dokumentacji projektowej.

Po uzgodnieniu dokumentacji projektowej jeden egzemplarz pozostaje w Zakładzie, a drugi otrzymuje inwestor.

Uzgodnienie projektu ważne jest 2 lata od dnia ich wydania.

### 4. BUDOWA PRZYŁĄCZY WODOCIĄGOWYCH I/LUB KANALIZACYJNYCH.

Zgodnie z obecnym stanem prawnym Inwestor dokonuje wyboru procedury pozwalającej na budowę przyłączy:

- dokonuje zgłoszenia do Starostwa Powiatowego, lub
- dokonuje zgłoszenia na podstawie uzgodnionej dokumentacji z Zakładem Usług Komunalnych w Dobrczu będącym użytkownikiem sieci działającym w imieniu Gminy,

Inwestor wykonuje przyłącze wodociągowe na własny koszt, przez firmę uprawnioną do wykonywania instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych, wraz z wykonaniem naprawy nawierzchni dróg i chodników uszkodzonych podczas wykonywania powyższych prac lub zleca wykonanie przyłącza ZUK w Dobrczu.

Nie później niż 3 dni przed datą rozpoczęcia robót, wykonawca **zgłasza termin rozpoczęcia robót** iustali w ZUK w Dobrczu terminy:

- włączenia przyłącza do czynnej gminnej sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej na otwartym wykopie,
- odbioru technicznego na otwartym wykopie.

Wybudowane przyłącze pozostanie własnością Odbiorcy usług.

### 5. ODBIÓR PRZYŁĄCZY WODOCIĄGOWYCH I/LUB KANALIZACYJNYCH

Odbiór częściowy/ końcowy przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacyjnego jest przeprowadzony przed zasypaniem na pisemne **zgłoszenie wykonawcy gotowości do odbioru**.

W odbiorze technicznym uczestniczą:

- Odbiorca usług,
  - Wykonawca robót,
  - Przedstawiciel ZUK w Dobrczu
-

Podczas odbioru pracownik Zakładu sprawdza:

- czy budowa przyłącza przebiegła zgodnie z dokumentacją techniczną,
- zgodność zastosowanych materiałów z wydanymi warunkami technicznymi,

Przed zasypaniem przyłącza należy również:

- zlecić geodecie sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej z naniesionym przyłączem ( zgodnie z art. 27 ust. 1 Ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2015.520 j.t. Z późn. zm.)
- W celu uzyskania protokołu odbioru końcowego inwestor musi dostarczyć do Zakładu ksero mapki inwentaryzacji powykonawczej przyłącza. Po wykonaniu inwentaryzacji geodezyjnej przyłącze może być zasypane.

Po zasypaniu wykopu Inwestor i wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania terenu prac i doprowadzenia go do stanu pierwotnego.

Rezultatem przeprowadzonego odbioru jest protokół podpisany przez inwestora, wykonawcę oraz uprawnionego pracownika ZUK w Dobrczu.

W protokole odbioru przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacyjnego stwierdza się przyjęcie urządzeń do eksploatacji, jeżeli spełniają wymagania techniczne określone w przepisach i normach prawa budowlanego.

Po zakończeniu robót Inwestor zgłasza się do ZUK w Dobrczu celem podpisania umowy o zaopatrzenie w wodę i/lub odbiór ścieków.

ZUK w Dobrczu uruchamia wykonane przyłącze i instaluje wodomierz główny.

Niespełnienie wymienionych warunków stanowić będzie rezygnację z dostaw wody i/lub odbioru ścieków.

Wykonanie przyłącza bez zezwolenia będzie traktowane jako nielegalny pobór wody i/lub odprowadzania ścieków.

## **6. ZMIANA LOKALIZACJI URZĄDZENIA POMIAROWEGO**

Przeniesienie wodomierza ze studni do budynku odbywa się za zgodą Zakładu po wcześniejszym umówieniu terminu oraz na wykopie otwartym danego odcinka przewodu przyłącza.